

АЗБУКА ПРАВА

КАКОВЫ ПОСЛЕДСТВИЯ НЕОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ООО "ЮрСпектр"

Актуально на 15.07.2024

Оплачивать жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) необходимо в установленный срок: за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца (ч. 1 п. 1 ст. 31 ЖК). Рассмотрим, какие последствия могут вас ожидать при просрочке оплаты за ЖКУ.

1. Начисление пени

За несвоевременное внесение, внесение не в полном объеме платы за ЖКУ вам будут начислены пени (п. 1 ст. 34 ЖК, п. 62, 63 Положения о плате за жилищно-коммунальные услуги, утв. постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571). Размер пени составляет 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платы за ЖКУ за каждый день просрочки (размер пеней за неуплату дополнительных ЖКУ определяет договор).

Обратите внимание!

При условии выплаты вами суммы основного долга за ЖКУ возможно списание пени. Для рассмотрения вопроса о списании вам следует подать в организацию, которая начисляет плату за ЖКУ, письменное заявление в произвольной форме. В заявлении следует указать причины возникновения задолженности (например, сложное материальное положение). При рассмотрении вашего заявления эта организация обследует жилищные условия и определит ваше имущественное положение, имущественное положение совместно с вами проживающих членов семьи (п. 2, 3 Положения о порядке списания пени, утв. постановлением Совмина от 04.01.2007 N 2).

2. Приостановление оказания услуг

Вам могут приостановить оказание, в частности, следующих услуг (п. 8 Положения о приостановлении (возобновлении) коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 1 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):

обращение с твердыми коммунальными отходами;

холодное и горячее водоснабжение;

водоотведение (канализация);

газоснабжение;

электроснабжение.

Приостановление возможно, когда вы одновременно (п. 8 Положения о приостановлении (возобновлении) коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 1 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):

1) являетесь должником за два и более расчетных периода;

2) не подтвердили уважительность причин, по которым вы являетесь должником (например, ваше беспомощное состояние, тяжелая болезнь, последствия стихийных бедствий и иных чрезвычайных происшествий). Это не относится к приостановлению оказания услуги по электроснабжению. Оно может приостанавливаться независимо от уважительности причин неоплаты;

3) не погасили задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения.

▲ Обратите внимание!

Для возобновления предоставления вам услуги вы должны представить в организацию, оказывающую эту услугу, документы (п. 9 Положения о приостановлении (возобновлении) предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Совмина от 16.12.2005 N 1466, ч. 3 п. 214 Правил электроснабжения, утв. постановлением Совмина от 17.10.2011 N 1394):

о погашении имеющейся задолженности;

об оплате затрат, связанных с возобновлением (и приостановлением в отношении электроснабжения) предоставления услуги, согласно калькуляции, предоставленной вам этой организацией.

Предоставление коммунальной услуги (кроме электроснабжения) возобновят не позднее двух суток после представления таких документов. Возобновление оказания услуг электроснабжения осуществляется в порядке очередности.

3. Взыскание суммы долга через нотариуса или в судебном порядке

Долг за ЖКУ, включая пени, могут взыскать с вас в бесспорном порядке. Для этого организация, которая предоставляет вам ЖКУ или начисляет плату за ЖКУ, обращается к нотариусу для совершения исполнительной надписи (п. 21 перечня бесспорных требований, для удовлетворения которых совершаются исполнительные надписи, утвержденного приложением к Закону Республики Беларусь от 18.07.2004 N 305-З "О нотариате и нотариальной деятельности"). До обращения к нотариусу вам направят письменное предупреждение о необходимости уплаты долга. Вас предупредят о намерении обратиться за

совершением исполнительной надписи, если вы не уплатите долг в срок, указанный в предупреждении (ч. 2 п. 21 Перечня N 418). Совершенная нотариусом исполнительная надпись исполняется судебным исполнителем (абз. 8 ч. 1 ст. 10 Закона об исполнительном производстве).

В бесспорном порядке через нотариуса долг с вас не взыщут, если вы не согласны с суммой, начисленной вам за ЖКУ, и сообщили об этом письменно в организацию, начисляющую оплату за ЖКУ (предоставляющую вам ЖКУ). В этом случае долг может взыскиваться с вас в суде, куда вас вызовут судебной повесткой (п. 2 ст. 34 ЖК, ч. 1 ст. 143 ГПК).

4. Выселение из государственного жилья

Если вы как наниматель жилья минимум шесть месяцев не оплачиваете без уважительных причин ЖКУ и пользование жилым помещением, расходы на электроэнергию, то вам и совместно с вами проживающим членам семьи грозит выселение. Оно производится в судебном порядке (должно быть принято решение суда о выселении) с предоставлением другого жилья. Выселение не происходит, если вы погасите задолженность в полном объеме (ч. 1 п. 1 ст. 80 ЖК).

Справочно

При наличии шестимесячной задолженности без уважительных причин по плате за ЖКУ, за пользование жилым помещением и расходов на электроэнергию за государственное помещение в общежитии наниматель и члены его семьи выселяются без предоставления другого жилья (абз. 4 п. 2 ст. 87 ЖК).

5. Выселение из собственного жилья

Если вы как собственник жилья минимум шесть месяцев без уважительных причин не оплачиваете ЖКУ, то местный исполнительный и распорядительный орган (далее - госорган) вправе через суд требовать отчуждения вашего жилья (п. 2 ст. 137 ЖК) в следующем порядке. До обращения в суд госорган направляет вам письменное предупреждение о необходимости погасить задолженность (п. 1 ст. 137 ЖК). Если вы не погасили эту задолженность в полном объеме в течение одного месяца с даты получения предупреждения, то госорган вправе подать на вас в суд. Если суд примет решение об отчуждении вашего жилья, то в течение года с момента вступления этого решения в законную силу вы обязаны произвести отчуждение жилого помещения (продать, обменять, др.). Но если вы в течение этого срока погасили долг, то ваше жилье остается за вами (ч. 2 п. 3 ст. 137 ЖК).

Copyright: (С) ООО "ЮрСпектр", 2024

Исключительные имущественные права на данный авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"